

► Eerste huurders voor 'superuniek', want supersnel, Buurtschap Te Veld



▲ Linde (links) krijgt als eerste bewoner officieel de sleutel van directeur Ingrid de Boer van Woonbedrijf en wethouder Yasin Torunoglu. FOTO SEM WIJNHOFEN/DCI MEDIA

Twee jaar geleden nog slechts een plan, nu al acht sleutels

Twee jaar geleden bestonden ze alleen nog op papier, maar inmiddels zijn de eerste acht tijdelijke woningen in het nieuwe Buurtschap Te Veld in Eindhoven al bewoond.

Michel Theeuwen
m.theeuwen@ed.nl
Eindhoven

Achter de schermen wordt bovendien alweer gewerkt aan de bouw van de volgende plukjes woningen in dit nieuwe, stadse dorp. De woningen in het buurtschap mogen er maximaal dertig jaar blijven staan, maar konden daarom wel sneller gebouwd worden. „Het is een heerlijke plek hier, die nu al voelt als thuis”, zegt Linde, een van de acht eerste bewoners van Buurtschap Te Veld, tijdens de rondleiding door haar nieuwe huis. Ze is dolblij met de toewijzing in de nieuwe wijk aan de Castiliëlaan-Huizingalaan in Woensel. Ze was een van de 3.000 woningzoekenden die inschreven op de eerste 40 woningen, bij woningcorporatie Woonbedrijf.

„Dan is het wel heel bijzonder dat ik bij de eerste acht zit”, zegt de Eindhovense, die tot eind vorig jaar in Tongelre woonde. Zevenenhalf jaar stond ze ingeschreven, nu maakte de motivatiebrief die ze schreef indruk bij de corporatie. „In mijn buurt mis ik dat wat je vroeger had: contact met de burens, elkaar helpen, samen dingen organiseren. Dat hoop ik hier weer te vinden, in een groene wijk.”

Linde woont in de kleinere variant, een huis van 50 vierkante meter met twee slaapkamers op de verdieping. Er zijn ook grotere driekamerwoningen in de 'kamer' waar zij woont. Zo'n kamer is een groep huizen – tussen de 15 en 60 – zonder voortuinen; de bewoners moeten het plein voor hun huizen samen groen inrichten.

'Superuniek' project

Voor wethouder Yasin Torunoglu is dit een 'superuniek' project, vooral ook vanwege de snelheid. Hij wijst erop dat dit het eerste project is in Nederland dat voor geld van minister Kajsa Ollongren in aanmerking kwam, dat ook daadwerkelijk al gebouwd wordt. De wethouder benadrukt nog maar eens dat de vele woningzoekenden die nu een woning zoeken, niks hebben aan de plannen om duizenden huizen te bouwen over tien



Met dit plan kunnen we die woningzoekenden veel sneller helpen

– wethouder Yasin Torunoglu

jaar. „Met dit plan kunnen we die woningzoekenden veel sneller helpen. In nog geen twee jaar tijd zijn deze woningen gerealiseerd”, aldus Torunoglu.

Zo'n 670 woningen

In het wijkje komen zo'n 670 woningen. De corporaties Woonbedrijf en Thuis bouwen er zo'n 350, waarvan dit de eerste zijn. Dit jaar volgen nog drie kamers. De rest moet halverwege 2023 klaar zijn. Dan moeten ook de middeldure huurwoningen van bouwer Van Wijnen (101), de zelfbouwprojecten van Minitopia (100) en de experimentele huizen van Living Lab 040 (119) af zijn.

De bouw kan nog wel opgehouden worden door een mogelijke procedure die de overburen van revalidatiecentrum Libra Blixembosch aan zouden kunnen spannen. Er vindt overleg plaats over een mogelijke oplossing voor gereedsde verkeersoverlast.

Volgens directeur/bestuurder Ingrid de Boer van Woonbedrijf was dit project alleen mogelijk door goede samenwerking tussen gemeente en corporaties. „Daardoor kon het tempo hoog liggen en konden we kwalitatief goede woningen bouwen.” Torunoglu voegt daar nog aan toe dat de woningen niet 'tijdelijk' maar 'verplaatsbaar' genoemd moeten worden. „Want ze kunnen de concurrentieslag aan met reguliere woningen.”

Linde gelooft ook helemaal niet dat de huizen straks weer verplaatst worden, zoals officieel het plan is. „Veel tijdelijke wijken staan er nog steeds, zoals Schuttersbosch dat na de oorlog werd gebouwd door Philips. Maar de woningen zijn zo prachtig dat ik betwijfel of ze ooit nog afgebroken worden.”

Ook Minitopia en Living Lab 040 zijn druk met bouwen

Ook Minitopia en Living Lab 040 (LL040) werken inmiddels hard aan de bouw van de eerste van hun huizen in Buurtschap Te Veld. Het Helmondse bedrijf Ferlem gaat voor LL040 de eerste drie experimentele woningen bouwen: de gestandaardiseerde elementen worden in de fabriek industrieel geproduceerd en ter plaatse gemonteerd. Daarom kan het ook snel gaan als de bouwvergunning over een week of tien verleend is, zegt Monique Donker van het Living Lab 040: binnen enkele weken of zelfs enkele dagen staan de huizen er dan. Komend half jaar zouden de eerste tien van de 119 woningen gebouwd moeten worden. De rest volgt naar verwachting in de tweede helft van dit jaar en in de loop van 2023. Daarvoor heeft de organisatie al 500 woningzoekenden en diverse bedrijven gevonden. „Je kunt ook zeggen dat we pas ruim een jaar bezig zijn. Dan gaat het nog aardig snel.” Natuurlijk was het allemaal niet zo eenvoudig als het vooraf leek, erkent Donker. „Maar we hebben er bewust voor gekozen om geen uitzondering voor de proefwoningen van het Living LAB 040 te vragen. Want we willen dat wat we hier uitproberen, straks op grotere schaal toegepast kan worden.”

Voor de zelfbouwers – waarvoor zo'n 100 plekken in Te Veld zijn gereserveerd – heeft Minitopia eind vorig jaar ook de eerste 17 vergunningen ingediend. In februari of maart kan de eerste groep op locatie gaan bouwen, verwacht Iris Peters van Minitopia. Dat zegt ze zo omdat een groot deel van de huizen elders al worden voorbereid; aan de Castiliëlaan worden ze dan afgebouwd. Sommige worden er zelfs naar toe gereden. Anderen bouwen wel in het buurtschap zelf.

Een van de bouwers is online te volgen, op [instagram.com/building.our.artist.house/](https://www.instagram.com/building.our.artist.house/).