

► Van Wijnen gaat bouwen

Te Veld krijgt 101 houten 'fabrieks-woningen'

Bouwbedrijf Van Wijnen neemt het laatste deel van Buurtschap Te Veld aan de Castiliëlaan in Eindhoven voor zijn rekening. Hier komen 101 vrije sector-huurwoningen.

Michel Theeuwen
m.theeuwen@ed.nl

Eindhoven

De huren van de woningen liggen in het middensegment: rond de 850 euro per maand, met uitschieters tot zo'n 1000 euro. 55 appartementen van 64 tot 75 vierkante meter en 46 eengezinswoningen met tuin van 84 tot 120 vierkante meter gaat Van Wijnen daarvoor bouwen. Wethouder Yasin Torunoglu presenteerde de nieuwe ontwikkelaar samen met regiodirecteur Erwin Kersten van Van Wijnen Zuid.

In Buurtschap Te Veld aan de Castiliëlaan is plaats voor zo'n 700 woningen die vijftien of dertig jaar mogen blijven staan. Volgens Torunoglu 'helpen de tijdelijke woningen om de acute woningnood op te lossen'. Hij is tevreden over het resultaat. „Dan blijkt dat je wel voor betaalbare prijzen woningen kunt bouwen, als je de markt uitdaagt.” Eindhoven kreeg voor het project een bijdrage van 6 miljoen euro uit de Woningbouwimpuls van het Rijk.

Niet alleen gaan de corporaties Woonbedrijf en 'Thuis samen 350 sociale huurwoningen bouwen in Te Veld, ook is er plaats voor 100 zelfbouwers van Minitopia en 120 experimentele woningen in het Living Lab 040. De eerste daarvan verrijzen begin 2022. De corporaties zijn in oktober al begonnen met het

plaatsen van de eerste woningen. Volgens Torunoglu won Van Wijnen de 'tender' omdat het bedrijf de snelheid van bouwen combineert met een hoge kwaliteit en betaalbare huren. „Voor appartementen én grondgebonden woningen voor gezinnen. En dat met een mooie houten uitstraling.”

Robots

Van Wijnen heeft een van de grootste huizenfabrieken van Nederland gebouwd waar met robots gestandaardiseerde woningen gebouwd worden. Het casco bestaat overigens uit beton. De delen worden heel snel 'geassembleerd' op de bouwlocatie. „Voor ons was de grootste uitdaging om de gevel van hout te maken, dat hebben we niet eerder gedaan”, aldus Kersten. De eengezinswoningen hebben een, twee of drie bouwlagen, met of zonder kap. Appartementen zijn nieuw voor het bedrijf. „Maar we zijn wel tevreden wat onze architect daarvoor heeft gemaakt.” Het bedrijf plaatste de afgelopen anderhalf jaar al zo'n 1300 van dit soort industrieel gebouwde woningen in Nederland.

Toch duurt het nog tot eind 2022, begin 2023 voordat de woningen van Van Wijnen er staan. De procedure om bijvoorbeeld bouwvergunningen af te geven vergt wat meer tijd. Het gaat om veel verschillende, nieuwe bouwvormen die allemaal apart door de gemeente behandeld moeten worden.

Onduidelijk blijft of de bezwaren van revalidatiecentrum Libra – dat verkeersproblemen vreest door Te Veld – invloed gaan hebben op de bouw. Libra bepaalt later of een gang naar de rechter volgt.



▲ Woningen die bouwer Van Wijnen gaat 'zetten' in Buurtschap Te Veld aan de Castiliëlaan in Eindhoven. ILLUSTRATIE VAN WIJNEN