

## ► Buurtschap Te Veld in Eindhoven

# In alle vrijheid je eigen micro-woning ontwerpen

Zo vrij als in Buurtschap Te Veld kun je nergens in Nederland bouwen. De eerste 60 zelfbouwers hopen dat later dit jaar in praktijk te gaan brengen. Er is nog plek voor 40 tiny houses en microwoningen.

Michel Theeuwen  
m.theeuwen@ed.nl

Eindhoven

‘**H**ier kan ik mijn eigen huis ontwerpen, in een natuurlijke omgeving, waar je gaat wonen in een gemeenschap met gelijkgestemden die bijvoorbeeld ook samen de moestuin beheren. Kortom, al mijn wensen komen hier bij elkaar.’ Zo verwoordt Hilde den Bieman haar motivatie om als ‘eigenbouwer’ in Buurtschap Te Veld aan de Castiliëlaan in Eindhoven te gaan wonen. De ontwerpster die al tientallen jaren actief is in Eindhoven ziet nu haar kans schoon om haar eigen woning te ontwerpen.

En ze is niet de enige. In totaal zestig initiatiefnemers hebben al hun weg gevonden naar Minitopia, het bureau dat de uitgifte van in totaal honderd kavels organiseert voor de gemeente Eindhoven, zoals ze dat ook in ondermeer Den Bosch doen. Aanmelden kan tot 1 oktober. Meer informatie op [minitopia.eu/buurtschap-te-veld](http://minitopia.eu/buurtschap-te-veld).

### Achter de trekker

Het tiny house op wielen, van 23 vierkante meter, dat Erin Rietvelt (32) en haar partner Thijs de Lange (30) in Buurtschap Te Veld neer willen zetten, wordt al gebouwd in het Drentse Havelte. „Dan moeten we straks dat hele eind over de weg achter de trekker naar Eindhoven vervoerd worden. Of we kiezen toch voor veilig op een dieplader”, vertelt de Arnhemse. Zij heeft al in een gehuurd tiny house gewoond, maar dat was slechts heel tijdelijk. Het beviel zo goed - met een zo klein mogelijke voetafdruk, in een natuurlijke omgeving en met gelijkgestemden - dat ze besloten een eigen huisje te laten bouwen.

Maar toen moest er nog wel een locatie gevonden worden. En dat bleek tegen te vallen. Gelukkig kwam Te Veld net op tijd. Eindhoven is wat dat betreft uniek, zegt ze. „Hier kunnen we onze droom verwezenlijken.” En dus zeggen



▲ Het tiny house op wielen in de werkplaats waar Erin Rietvelt en Thijs de Lange het laten bouwen.

zij en haar partner binnenkort hun baan op om naar het zuiden af te zakken. De kosten van de woning, zo'n 40.000 à 45.000 euro, financiert het stel via hun ouders. In het nieuwe buurtschap huren ze de kleinste kavel, van 35 vierkante meter, voor 300 euro per maand.

Hilde den Bieman heeft een kavel van 55 vierkante meter voor 400 euro, voor haar zelfontworpen houten woning met verdieping. Die meet in totaal ruim 70 vierkante meter. Hoe duur haar woning wordt, is nog niet zeker. „Dat hangt uiteindelijk af van de materialen zoals hout, golfplaten en spuitkurk, en bouwwijze. Ik heb gekozen voor een deel prefab en een deel afbouwen op locatie. En ik zoek nog hergebruikte materialen, op Marktplaats en op markten voor tweedehands bouwmaterialen. Om de prijs te drukken en om zo duurzaam mogelijk te bouwen.”

De eerste groep van zestig ‘eigenzinnige eigenbouwers’ is heel divers, vertelt Iris Peters van Minitopia. „Jong, oud, alleenstaand, gezinnen, veel ontwerpers en klussers die ook zelf gaan bouwen, ook een aantal mensen van Tiny House Eindhoven vindt hier een plek.” Er zijn wel eisen waaraan de huizen moeten voldoen: maximaal 50 vierkante meter ‘footprint’, maximaal twee bouwlagen, gebouwd met natuurlijke en hergebruikte materialen en ze moe-

ten over vijftien of dertig jaar verplaatsbaar zijn.

„Maar binnen die regels is er veel mogelijk. Bij de selectie kijken we ook naar bijzondere ideeën voor materialen, vormen of kleuren. En je ziet dan ook allerlei verschillende ontwerpen: een driehoek, een ronde woning, veel in hout maar ook in de traditionele bouwmaterialen stro en leem, passiefwoningen die helemaal geen energie vragen. Nee, veel vrijer dan op Buurtschap Te Veld kun je in Nederland niet bouwen.”

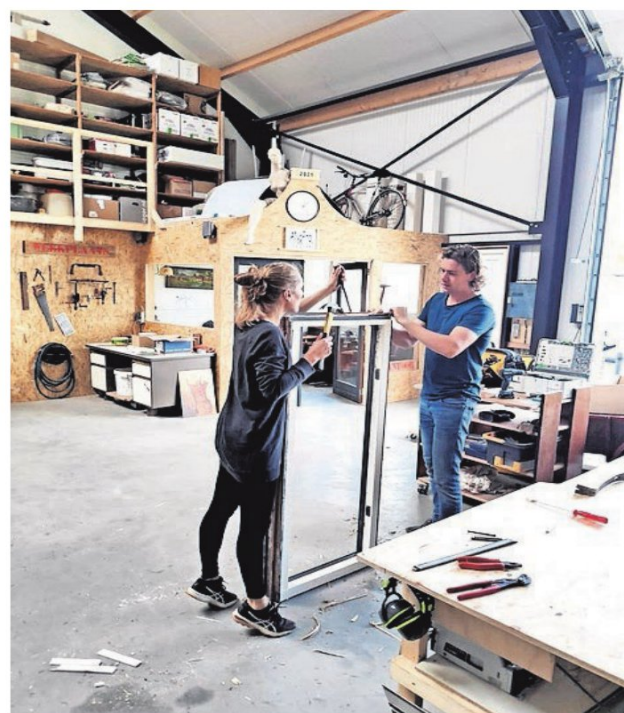
### Sociale omgeving

Daarnaast wil Minitopia ook weten waarom mensen op Te Veld willen wonen. „Wij zijn onderdeel van het gebied waar LivingLabo40 experimenteert en waar de corporaties ‘Thuis en Woonbedrijf en particuliere partijen woningen bouwen. We willen met bewoners een sociale omgeving creëren. Geen voor- en achtertuin, maar losjes in het groen geplaatste woningen. Elke ‘kamer’ heeft een collectieve ruimte die door de bewo-



**Hier kunnen we onze droom verwezenlijken**

– Erin Rietveld



◀ Erin Rietvelt en Thijs de Lange nemen een kozijn onder handen dat hergebruikt wordt in hun tiny house.

ners ingevuld kan worden. Daarom vragen we toekomstige bewoners ook of ze daar ideeën voor hebben.”

Bovendien moet de kandidaat ook vertellen hoe de woning gefinancierd wordt, want dat is nog wel een hobbel. „De eigenbouwers huren de grond en daar hebben banken nog geen hypotheekconstructie voor. We werken wel aan alternatieven waarbij de groep een hypotheek neemt of wij als Minitopia garant staan. En mogelijk komt er volgend jaar ook een speciaal soort lening, maar nu moeten de bouwers dat nog zelf financieren.”

Inmiddels zijn de eerste vergunningen in behandeling bij de gemeente voor wie dit ook nieuw is. „Ze vroegen hoeveel types woningen er zouden komen, twee, drie of vier. Toen wij honderd verschillende zeiden, klonkerd er wel wat verbazing. Maar de gemeente werkt mee. Dat moet ook wel, want eind 2022 moeten de honderd woningen er staan.” De eerste vergunning verwacht Peters in november. „Dan kan er gebouwd worden. Al zijn er ook eigenbouwers die de woning elders laten bouwen. Die kan dan snel geplaatst worden.”