

Groen licht voor 700 woningen

De woningnood is hoog en dat gaf gisteravond de doorslag bij de goedkeuring voor de bouw van 700 tijdelijke woningen aan de Castiliëlaan in Eindhoven-Noord. De eerste woningen moeten nog in de eerste helft van dit jaar worden opgeleverd door woningcorporaties 'Thuis en Woonbedrijf.

Diede Hoekstra
d.hoekstra@ed.nl

Eindhoven

Toen het voorstel vorige week al werd besproken door de Eindhovense politiek waren er nog de nodige vragen aan wethouder Yasin Torunoglu. Met name CDA en D66 hadden vraagtekens bij de tijdelijkheid van maximaal dertig jaar dat de woningen er mogen blijven staan. Gisteravond lieten de fracties zich toch overtuigen door de wethouder en is er dus groen licht voor buurtschap Te Veld, zoals het plan heet.

Hier komen de komende jaren 350 sociale huurwoningen van de genoemde corporaties, honderd door investeerders gefinancierde middeldure huurwoningen en honderd kavels voor zelfbouwers. Ook komt er nog een proeftuin voor nieuwe woonvormen met 120 woningen. Het project moet in 2023 afgerond worden.

Bouwen voor de tijdelijkheid vonden met name CDA en D66 dus zonde. Minder duurzaam en meer kans op verpaupering tegen het einde van die termijn, zo stelden ze gisteren nog een keer. Volgens Torunoglu zou er echter kostbare tijd verloren gaan als er nu alsnog gekozen wordt om het stempel 'tijdelijk' van het project te halen. „Dan ben je met alle besluitvorming vijf jaar verder en dat zou superslecht nieuws zijn voor al die mensen die op zoek

zijn naar een woning”, hield hij de raad voor.

De wethouder wees ook op de afspraken die gemaakt zijn met omliggende gemeenten die niet voorzien in definitieve woningbouw bij de Castiliëlaan. „Die afspraken zijn nog niet zo oud en daar wil ik nu niet direct aan tornen.” Hij sloot niet uit dat er in de toekomst opnieuw gekeken wordt naar de tijdelijkheid van Te Veld. „De afspraken zijn niet in beton gegoten en zullen de komende jaren ongetwijfeld opnieuw tegen het licht worden gehouden. Het is dus niet nodig om het voorstel nu al aan te passen.”

Dat zou volgens Torunoglu ook financiële gevolgen hebben. Mede vanwege de tijdelijkheid is er door het Rijk vijf miljoen euro bijgedragen aan het project. „Daar moeten we een deel van terugbetalen als we nu kiezen om de woningen definitief toe te staan.”

Het was genoeg om iedereen over de streep te trekken om goedkeuring te geven. Vanuit andere fracties was er veel lof voor het project. „We zijn blij dat we er op korte termijn 700 woningen bij krijgen”, aldus Theo Hoppenbrouwers van 50 Plus. „Dertig jaar is nog zo ver weg. Tegen die tijd zit er ongetwijfeld een college dat wijze besluiten kan nemen over wat er dan met deze wijk moet gebeuren.”

Ook Jeannette Vos van Groen-Links was enthousiast. „Betaalbare woningen in het groen. Heel goed. De nood is hoog, dus we willen geen vertraging van de plannen.”

► Akkoord over tijdelijke woningen aan Castiliëlaan in Eindhoven-Noord