

► Tegen tijdelijke woningen

CDA en VVD kritisch over Castiliëlaan

CDA en VVD hebben veel bedenkingen bij het plan voor zo'n 700 tijdelijke woningen aan de Castiliëlaan in Eindhoven-Noord. Bijna alle fracties in de gemeenteraad gaven de voorkeur aan de bouw van permanente woningen. Maar wethouder Yasin Torunoglu lijkt een meerderheid achter zich te krijgen voor dat buurtschap Te Veld.

Michel Theeuwen
m.theeuwen@ed.nl

Eindhoven

Op de grond aan de Castiliëlaan willen de corporaties 'Thuis en Woonbedrijf 350 tijdelijke sociale huurwoningen gaan bouwen. Investeerders zouden honderd middeldure huurwoningen moeten bouwen en er komt een living lab voor woonexperimenten. En tussentussen worden honderd kavels verhuurd aan zelfbouwers. Maar dat alles voor slechts maximaal dertig jaar omdat in de regio is afgesproken dat er geen nieuwe locaties aan de rand van de bebouwde kom meer bijkomen. „Maar dat is een afspraak uit de tijd dat er te veel bouwlocaties waren. Nu moeten we bouwen, bouwen, bouwen”, zei Robin Verleisdonk (D66).

CDA'er Niels Groot vindt dat er veel beter, veel meer permanente woningen gebouwd kunnen worden. Beter dan de kwalitatief mindere tijdelijke huizen aan kleine pleintjes. „In plaats van in een snelkookpan tijdelijke woningen te bouwen kunnen we beter wat langer nadenken om een wijk van hogere kwaliteit en hogere aantallen woningen te bereiken.”

Tom Meijlink (VVD) had ook de indruk dat investeerders zich terughoudend opstellen omdat ze maar voor dertig jaar mogen bouwen. En

hij vreesde dat de wijk 'verpaupert' als die na zo'n 26 jaar leegloopt. Andere partijen willen dat de wethouder bij het Stedelijke Gebied Eindhoven gaat bepleiten dat de woningen ook na dertig jaar mogen blijven staan.

Wethouder Torunoglu legde nog eens uit dat veel gemeenten nog niet afgemaakte 'uitleglocaties' hebben zoals Nuenen-West en Zilverackers in Veldhoven. „Het is niet fair om nu terug te komen op afspraken daarover. Maar dat wil niet zeggen dat Te Veld na dertig jaar braak blijft liggen. We hebben nu wel tijd om na te denken over de definitieve invulling. En daar moeten we op tijd mee beginnen. En we blijven in gesprek met de regio over de afspraken. Terwijl de tijdelijke woningen ons wel de kans geven om mensen die nu snel een woning nodig hebben, te helpen”, aldus Torunoglu.

Zeggenschap

GroenLinks en CDA ten slotte wilden zeker weten dat de gemeenteraad zeggenschap houdt bij het vaststellen van grote woningbouwplannen. Speciaal voor de Castiliëlaan vraagt Torunoglu immers de raad af te zien van de bevoegdheid om het plan uitgebreid te bespreken. Torunoglu beloofde dat hij met de raad zal overleggen over de zeggenschap. Dinsdag 26 januari moet blijken of dat voldoende is. Dan moet de raad het plan Castiliëlaan vaststellen.



Wethouder wil nu al bouwen én ook nadenken over periode na 30 jaar